

Ansvarsfördelning (Eget respektive förenings ansvar)
Brf Spetsgården

Kategori	Objekt	Medlems ansvar	Föreningens ansvar
Balkong	Insidor	x	
Balkong	Utsidor, golv och räcke		x
Balkong	Dörr, in- och utsida	x	
Ytter-/Altandörr	Dörrblad, standard, karm, foder såväl ut- som invändigt	x	
Ytter-/Altandörr	Målning in- och utvändigt	x	
Ytter-/Altandörr	Lås och handtag	x	
Ytter-/Altandörr	Lister och foder	x	
Golv	Ytbeläggning	x	
Golv	Trösklar	x	
Golv	Tätskikt i våtrum	x	
Innerväggar	Ytbeläggning	x	
Innerväggar	Dörrar, lister och foder	x	
Innerväggar	Tätskikt i våtrum	x	
Innertak	Ytbeläggning	x	
Fönster	Karmar, bågar och glas		x
Fönster	Målning, utvändigt		x
Fönster	Invändigt	x	
Fönster	Lister och beslag	x	
Fönster	Fönsterbrädor	x	
Fönster	Handtag	x	
Inredning	Skåp i kök och rum	x	
Inredning	Spis	x	
Inredning	Kyl- och frysskåp	x	
Inredning	Hatthylla, badrumsskåp, gardinbeslag, invändig trappa	x	
VVS-artiklar	Tvättställ	x	
VVS-artiklar	Diskbänk	x	
VVS-artiklar	Blandare och packningar	x	
VVS-artiklar	Synliga va-ledningar	x	
VVS-artiklar	WC-stol	x	
VVS-artiklar	Badkar	x	
VVS-artiklar	Golvbrunnar och vattenlås	x	
VVS-artiklar	Ventilationsdon	x	
VVS-artiklar	Radiatorer; endast målning	x	
VVS-artiklar	Dito, ventiler och termostater	x	
VVS-artiklar	Stamledningar, målning	x	
VVS-artiklar	Fjärrvärmeväxlare		x
VVS-artiklar	Diskmaskin	x	
VVS-artiklar	Tvättmaskin	x	

VVS-artiklar	Torkskåp	x	
Elartiklar	Stamledningar till undercentral		x
Elartiklar	Övriga ledningar	x	
Elartiklar	Köksfläkt, kåpa	x	
Elartiklar	Köksfläkt, rengöring	x	
Elartiklar	Ringlocka	x	
Elartiklar	Strömbrytare och eluttag	x	
Elartiklar	Centralfläkt, tak		x
Elartiklar	Jordfelsbrytare	x	
Övrigt	Förråd	x	
Övrigt	Grönytor och altan	x	
Övrigt	Ändringar i bostaden som tidigare bostadsrättshavare vidtagit	x	
Övrigt	Vattenskador som inte orsakats utifrån eller av stamledning eller radiator	x	
Övrigt	Kallgarage, port		x
Övrigt	Kallgarage, lås och handtag	x	
Övrigt	Avskiljande nätvägg i gemensamt förråd		x
Övrigt	Snöröjning och sandning		x
Övrigt	Flaggstång		x

Senast reviderad: 2015-10-01
Grafiskt reviderad: 2025-04-20